



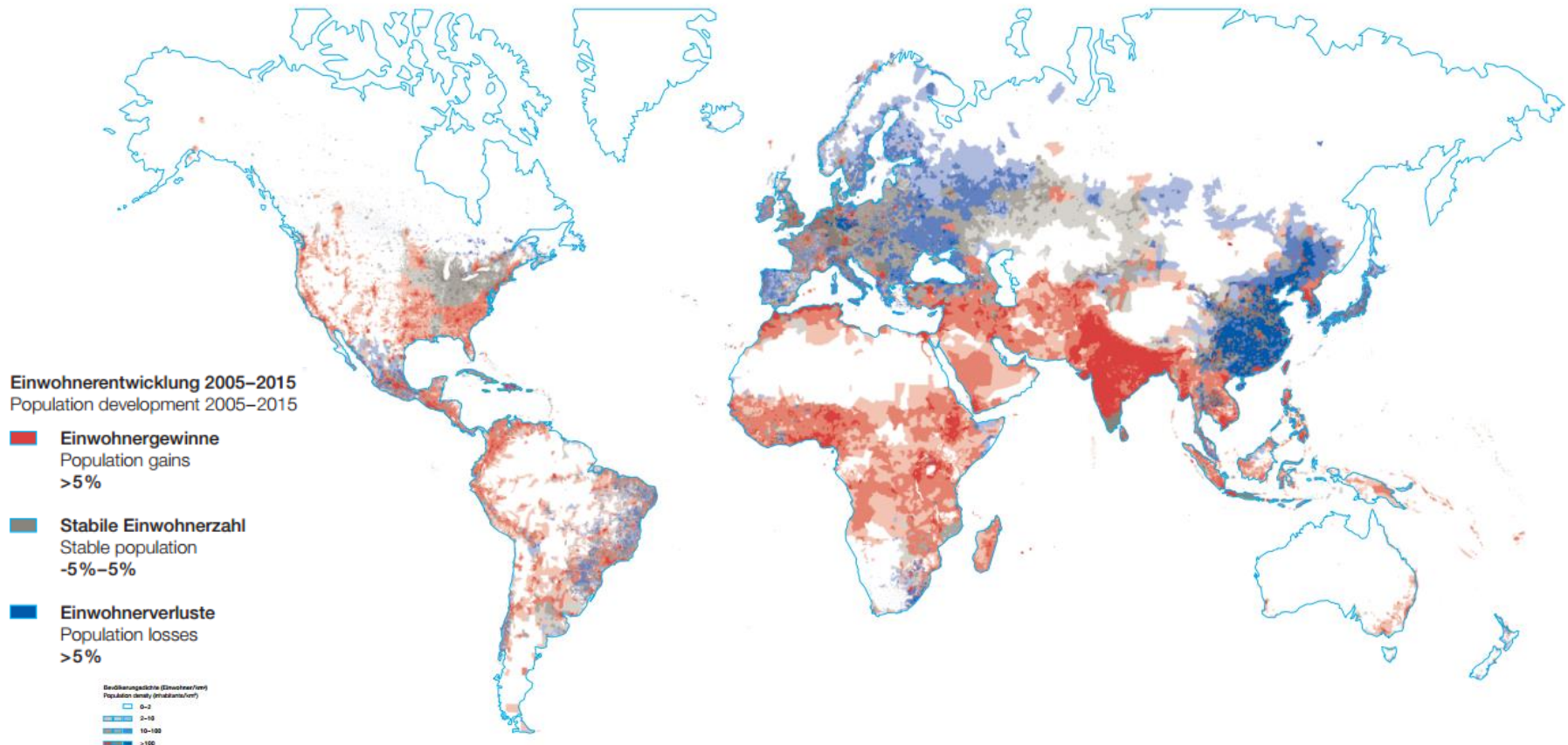
New Ideas for Old Buildings

iskanje rešitev za učinkovitejšo rabo nepremičnin v
javni lasti skozi sodelovanje prebivalcev

Ljubljana, 24. marec 2016
Marko Peterlin, IPoP



Kontekst



V Evropi je prebivalstvo v povprečju stabilno, a razlike med območji so velike. Medtem ko prebivalstvo v nekaterih velikih središčih narašča, pa se mnoga srednja in mala mesta soočajo z ekonomskim in demografskim nazadovanjem.



Značilnosti nazadovanja



Prazne stavbe



Opuščena zemljišča



Kakšne možnosti imajo mesta?

Javna lastnina

Mesta imajo pogosto v lasti mnogo nepremičnin, ki jih lahko bolj ali manj koristno uporabijo.

Razvojne politike

Mesta lahko vodijo aktivno politiko na posameznih področjih, določajo pravila igre in s tem oblikujejo okolje za delovanje.



V čem je problem?

Javna lastnina pogosto ni dostopna

Pravila za ravnanje z nepremičninami (tudi lastna) pogosto omejujejo smiselno upravljanje z nepremičninami. Mnoge stavbe tako ostajajo dalj časa prazne.

Javnost nima dostopa do soodločanja

Odločanje o upravljanju z javno lastnino je pogosto zelo oddaljena od javnosti. Odprta komunikacija med upravo in prebivalci je ključna za trajnostni razvoj in odgovorno upravljanje.



Kako se danes rešuje problem?

PRODAMO

Poslovni prostor,
Gosposka ulica 4, Ljubljana

Informativna vrednost: 132.096 €



Poslovni prostor v izmeri 82,56 m² je v pritličju stavbe na naslovu Gosposka ulica 4 v Ljubljani. Energijski kazalniki energetske učinkovitosti: EI ni potrebna (334. člen EZ-1).

PRODAMO

Gospodsvetska cesta 4, Ljubljana

Informativna vrednost: 152.000 €



Poslovni prostor v izmeri 90,96 m² je v pritličju stavbe in ima klet v izmeri 27,98 m² na naslovu Gospodsvetska cesta 4 v Ljubljani. Energijski kazalniki energetske učinkovitosti: EI ni potrebna (334. člen EZ-1).



Upravljanje ni le prodaja

Neuporabljene občinske nepremičnine se danes praviloma ponudijo v prodajo, ta pa se lahko vleče leta.

Malo participacije

Upravljanje z nepremičninami ni razumljeno kot predmet soodločanja prebivalcev. Pri komuniciranju s prebivalci se občine pogosto zanašajo le na PR.



Ideja projekta



Iskanje rešitev

Skozi izmenjavo izkušenj in dobrih praks ter z uporabo znanja vključenih občin in NVO bomo poiskali konkretne rešitve za boljšo uporabo nepremičnin v javni lasti v partnerskih mestih.

Evropska platforma

Projekt si prizadeva vzpostaviti dolgoročnejšo platformo za povezavo izkušenj z upravljanje nepremičnin v javni lasti v srednjih in malih mestih po Evropi.



Rešitve: primeri dobre prakse



Onkraj gradbišča

Kulturno društvo Obrat je s pomočjo lokalnih prebivalcev spodbudilo preobrazbo dolgo ograjenega gradbišča v lasti mesta Ljubljana v skupnostni urbani vrt in socialni prostor.

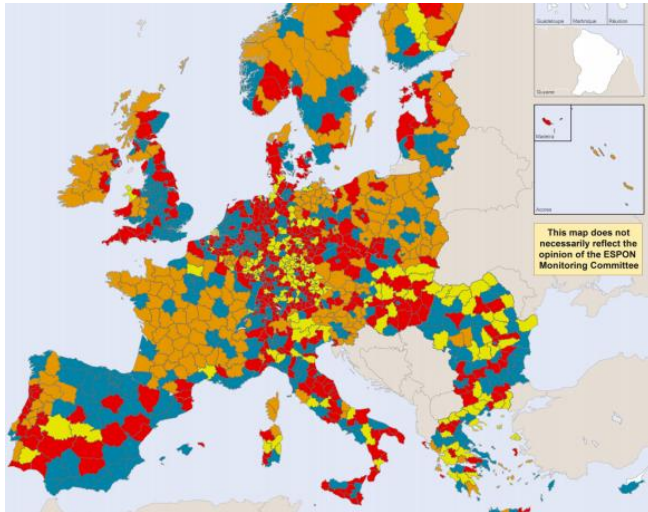


Tkalka

Prazna poslovna stavba v lasti mesta Maribor je bila dana v brezplačno rabo za namene turizma, socialnega podjetništva, združništva in razvoj socialnih inovacij.



Kako velik je izziv?



8414

V Evropski uniji je 8414 malih in srednje velikih mest, v katerih živi okoli četrtnina (24.2%) prebivalstva unije.



7 mest

Projekt izvaja 7 malih ali srednje velikih mest od Baltika do Balkana – iz Latvije, Nemčije, Slovenije, Hrvaške, Srbije in Črne gore.



Časovnica projekta



Event #1: Ajdovščina, Slovenia

29 September 2015

Event #2: Nikšić, Montenegro

November 2015

Event #3: Belgrade, Serbia

February 2016

Event #4: Pula, Croatia

April 2016

Event #5: Liepaja, Latvia

June 2016

Event #6: Oberhausen, Germany

September 2016

Event #7: Maribor, Slovenia

November 2016



Sodelavci

Mesta

Ajdovščina, Slovenia

Nikšić, Montenegro

Belgrade, Serbia

Pula, Croatia

Liepaja, Latvia

Oberhausen, Germany

Maribor, Slovenia

Organizacije

[Expediitio](#) Kotor,

[Kitev](#) Oberhausen,

[Ministry of Space](#) Belgrade,

[Urban Institute](#) Riga,

[Zelena Istra](#) Pula,

[IPoP](#) Ljubljana,

And municipalities

[Ajdovščina](#), [Nikšić](#), [Maribor](#) and
[Oberhausen](#).

Ljudje

Jonas Buechel

Biljana Djurić

Ana Furlan

Urban Jeriha

Silvia Kempken

Dejvi Kolar

Sabine Lauxen

Petra Pavšič

Marko Peterlin

Biljana Pinjatić

Dušica Radojčić

Tatjana Rajić

Martina Rauter

Cristoph Stark

Dobrica Veselinović

Jelena Vujović

Agnieszka Wnuczak

and others



Kako se vključiti?

<http://newideasforoldbuildings.eu/>



Events Cases Project Contact

New Ideas For Old Buildings is a project to improve public property management in towns by increasing real estate occupancy with public participation. [Read more.](#)

Upcoming event

Register for the event **NEW IDEAS FOR OLD BUILDINGS** on 29 September 2015, 15.30 do 19.30, in Mladinski center and Hostel Ajdovščina, Cesta IV. Prekmorske 61a.

[Register here!](#)

Obiščite prvi dogodek

Prijavite se na dogodek **NOVE IDEJE ZA STARE STAVBE**, ki bo 29. septembra 2015, od 15.30 do 19.30, v Mladinskem centru in hostlu Ajdovščina, Cesta IV. Prekmorske 61a.

[Prijavite se tukaj!](#)

The event countdown

00 Weeks 01 Day 04 Hours

Do dogodka je še

00 tednov 01 dan 04 ur

Why is the project needed?



Public property is often out of reach

Towns have rules to follow, but often those rules are disabling them to manage public property efficiently. As an effect, many properties are left empty.



The public is far from decision-making

Decision-making about public property is disconnected from the public. Open communication between authorities and citizens is crucial for sustainable development.



European towns have similar problems

Many European towns have the common problem of economic and social decline. Communication about their challenges and exchange of best practices is a good start to solving it.

Who are we?

We are 7 small and medium sized European towns from the Baltic to the Balkans - in Latvia, Germany, Slovenia, Croatia, Serbia and Montenegro - which are facing economic and social decline and are

[SEE THE PARTNERS](#)