

Ljubljana, 11/02/2014

Gospod minister
Mag. Dejan Židan
Ministrstvo za kmetijstvo in okolje
Dunajska 22
1000 Ljubljana

Predmet: Stališče do predloga zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-E)

Partnerji skupine »Odgovorno do prostora!«¹ so proučili najnovejši predlog zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-E). Predlog zakona je v številnih pogledih dober in v skladu z ugotovitvami posvetovanj med pripravljavci in strokovno javnostjo, ki so bila redke primer zgodnjega vključevanja strokovne javnosti v pripravo zakonskih rešitev.

Žal pa v predlogu še vedno ostaja zapisano določilo, ki omogoča gradnjo na trajno varovanih in ostalih kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe zemljišča (3.e. člen). **Določilo je v nasprotju z načeli upravljanja s prostorom v javnem interesu in z načeli prostorskega načrtovanja in ne sodi v zakon o kmetijskih zemljiščih.** Tak način dovoljevanja gradnje na kmetijskih zemljiščih je škodljiv in nesprejemljiv, saj onemogoča dvig kakovosti stanja v prostoru in deluje v nasprotju s potrebo države, da v splošno korist in blaginjo vsestransko učinkovito nadzoruje stanje prostora in gradnjo v prostoru.

V partnerstvu Odgovorno do prostora! zato ostro nasprotujemo določilu v 3.e členu in pričakujemo od ministra za kmetijstvo, da bo iz zakonskega predloga določilo umaknjeno pred sprejetjem zakona. Predstavniki partnerstva smo na delovnih sestankih s pripravljavci zakonskih rešitev večkrat in jasno izpostavili, da stroka z razlogom nasprotuje takemu poenostavljanju pogojev za graditev kmetijskih objektov in da zato zahteva intenzivno sodelovanje in uskladitev rešitev med ministroma za kmetijstvo in prostor. Sočasno s spremembami ZKZ se pripravlja tudi prenova prostorske in gradbene zakonodaje, zato je edino razumno, da se v njene nove rešitve smiselno vgradijo tudi pričakovanja kmetijskega resorja glede graditve kmetijskih objektov. Eno od opozoril strokovne javnosti, ki je bilo v preteklih letih ob odzivih na posamezne zakonske rešitve najbolj vztrajno preslišano, je namreč, da je vztrajanje resorjev pri iskanju ekskluzivnih zakonskih rešitev za njihove potrebe, pogubno za skupno urejanje prostora in praviloma vodi tudi v slabšanje stanja v prostoru. Takšne izjeme pomenijo tudi nevarne presedane.

S takimi zakonskimi rešitvami ministrstva uveljavljajo ozke in posamezne interese skupin in resorjev ter pri tem **zavestno kršijo načela celovitosti, transparentnosti in objektivnosti ter enakosti pred zakonom v postopkih prostorskega načrtovanja in uveljavljanja javnega interesa za skladno urejen prostor.** Te ugotovitve so navedene tudi v Oceni stanja v prostoru in povzete v „*Konceptu normativnih sprememb na področju urejanja prostora in graditve objektov*«, ki ga je konec leta

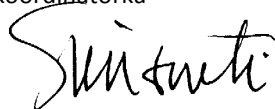
¹Skupina Odgovorno do prostora! od leta 2010 sistematično spremlja razmere v urejanju prostora in si konstruktivno prizadeva za učinkovitost sprememb v urejanju prostora. OdP! delovno združuje posameznike in predstavnike: Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije, Inženirske zbornice Slovenije, Inštituta za politike prostora, Fakultete za gradbeništvo in geodezijo, Katedre za urbanizem Fakultete za arhitekturo, Oddelka za geografijo Filozofske fakultete, Oddelka za krajinsko arhitekturo Biotehniške fakultete, Zveze geodetov Slovenije, Društva krajinskih arhitektov Slovenije, Društva urbanistov in prostorskih planerjev Slovenije, Društva arhitektov Pomurja in Zavoda za prostorsko kulturo Trajekt. Projekt je v izhodišču podprlo preko 200 posameznikov, ki strokovno delujejo na področju urejanja prostora.

2013 sprejela Vlada RS. Poleg tega je 2. januarja letos Vlada RS sprejela „Normativni program Vlade RS za leto 2014“, v katerem je napovedala, da ji bosta zakonski besedili zakona o graditvi objektov in zakona o urejanju prostora predloženi julija 2014. Zato je usklajena priprava zakonskih rešitev, ki posegajo na področje urejanja prostora in graditve objektov, torej tudi ZKZ-E, najmanj, kar od napovedanih sprememb pričakujeta stroka in javnost.

V partnerstvu Odgovorno do prostora! glede na navedeno pričakujemo, da tudi stališče ministrstva, pristojnega za prostor, odločno nasprotuje določilo 3.e člena o graditvi kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe prostora in da bo določilo umaknjeno iz predloga ZKZ-E, rešitve za graditev kmetijskih objektov pa oblikovane in sprejete v okviru normativnih sprememb prostorske in gradbene zakonodaje.

V imenu skupine Odgovorno do prostora!

Mag. Maja Simoneti, koordinatorka



Poslano:

- mag. Dejan Židan, Minister za kmetijstvo in okolje, minister.mko@gov.si
- Samo Omerzel, Minister za infrastrukturo in prostor, gp.mzp@gov.si
- Vlada RS, mag. Alenka Bratušek, predsednica, gp.kpv@gov.si, gp.gs@gov.si
- Državni zbor, Janko Veber, predsednik, gp@dz-rs.si
- Državni svet, Mitja Bervar, predsednik, gp@ds-rs.si
- partnerji projekta Odgovorno do prostora!
- mediji