



Ljubljana, 21/12/2011

Ministrstvo za okolje in prostor
Dunajska 48
1000 Ljubljana

Pripombe na osnutek Nacionalnega stanovanjskega programa za obdobje 2012-2021

Skupina Odgovorno do prostora! je pregledala osnutek Nacionalnega stanovanjskega programa objavljen 22.11.2011 na spletni strani Ministrstvo za okolje in prostor http://www.mop.gov.si/si/medijsko_sredisce/novica/article/7621/8342/2a53a06504 in dan v javno razpravo do 23.12.2011.

Najprej in predvsem ugotavljamo, **da je osnutek Nacionalnega stanovanjskega programa (NSP 2012 -2021) v javni razpravi v času, ki zaradi predčasnih volitev in procesa oblikovanja nove Vlade in parlamenta, tej pomembni temi, ne zagotavlja ustrezne strokovne, civilno družbene in politične pozornosti.** Zato se pridružujemo pobudi Mreže za prostor in predlagamo naslovnemu organu, da javno razpravo podaljša vsaj za en mesec, to je do 31.1.2012. V tem času **priporočamo organizacijo javnih posvetovanj** o osnutku NSP 2012 -2021, ker menimo, da gre za dolgoročno in vsestransko pomemben dokument, ki zahteva široko javno posvetovanje in argumentirano oblikovanje konsenza. Slednje še posebej, ker so različne nedomišljene rešitve in preizkusi na področju stanovanjske politike v zadnjih dveh desetletjih vplivali na številne šibkosti stanovanjske ponudbe v Sloveniji.

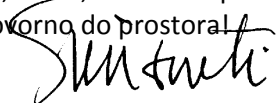
Dalje ugotavljamo, da je osnutek programa predvsem zbirka različnih zamisli, ki pa niso ustrezno preverjene in dovolj prepričljivo opredeljene, da bi lahko program podprli. OdP se tako pridružuje strokovnjakom, ki so osnutek že kritično ocenili, ker vsebuje zgolj vsebinske poudarke nekega novega dokumenta.

Glede podrobnejših vsebinskih komentarjev se **skupina OdP pridružuje pripombam, ki jih je oblikovala in posredovala Mreža za prostor** ter dodatno opozarja, da osnutek NSP pri obravnavi razvojnih ovir in spodbud v sistemu stanovanjske oskrbe obravnava praktično le finančne dejavnike (cene, stroške, finančne spodbude in bremena) tako, da za razliko do razvitejših držav ta dokument izrazito podcenjuje pomen organizacijskih dejavnikov v stanovanjski oskrbi ter da prav tako za razliko do razvitejših držav tudi ne omenja rezultatov kakršnekoli raziskave in ne navaja nikakršnih raziskovalnih potreb.

Partnerji projekta OdP verjamemo, da je strateške in sistemske spremembe možno razviti zgolj skozi javno, odprto in vključujočo razpravo. Nov stanovanjski program glede tega ni izjema. Izkušnje namreč kažejo, da so bili doslej praktično vsi sistemski posegi v sistem stanovanjske oskrbe po osamosvojitvi premalo domišljeni in parcialni. Za kakovosten preskok v rešitvah bo zato treba motivirati širši krog strokovne javnosti, zagotoviti utemeljen razmislek in dovolj časa. Pomanjkljivosti v sistemu lahko premostimo zgolj z dovolj priložnosti za razpravo, zbiranje in usklajevanje predlogov in stališč. Skupina Odgovorno do prostora odgovornim pri tem vedno znova ponuja tudi svojo strokovno pomoč.

Z lepimi pozdravi!

Mag. Maja Simoneti, udika, Inštitut za politike prostora
Koordinatorica Odgovorno do prostora!



Posredovano:

- gp.mop@gov.si
- gp.gs@gov.si
- partnerji projekta Odgovorno do prostora!
- Mreža za prostor
- mediji

To sporočilo je rezultat dela skupine Odgovorno do prostora!.

Partnerji Odgovorno do prostora! so od pomladi leta 2010 posameznik in : Zbornica za arhitekturo in prostor Slovenije, Inštitut za politike prostora, Inženirska zbornica Slovenije, pet članic Univerze v Ljubljani: Fakulteta za arhitekturo, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo, Oddelek za krajinsko arhitekturo BF, Oddelek za geografijo FF, Fakulteta za družbene vede, Društvo krajinskih arhitektov Slovenije, Društvo urbanistov in prostorskih planerjev Slovenije, Zveza geodetov Slovenije, Zavod za prostorsko kulturo Trajekt, Znanstveno raziskovalno središče Univerze na Primorskem. Projekt OdP je v izhodišču podprlo preko 200 posameznikov, ki strokovno delujejo na področju urejanja prostora

OdP je način organiziranega prizadevanja civilne družbe za spremembe v urejanju prostora v Republiki Sloveniji. Partnerji s svojim delovanjem opozarjamo ministra za okolje in prostor ter Vlado RS, da je urejanje prostora v Sloveniji neučinkovito in da je dozorel čas za res korenite in dobro utemeljene spremembe. Pričakovanja skupine in podpornikov povzemajo sklepi z javnega posveta o nujnosti sprememb v urejanju prostora (Državni svet, februarja 2010):

- 1 - izdelati je treba **oceno stanja v prostoru** in urediti sistem stalnega spremljanja stanja;
- 2 - izdelati je treba multidisciplinarno **analizo sistema urejanja prostora** in zagotoviti **vrednotenje prostorskih razsežnosti razvojnih programov in politik na ravni države**;
- 3 - na ravni Vlade RS je treba organizirati **službo za urejanje prostora** (ki naj vključuje načrtovanje, gradnjo, varstvo, rabo, vzdrževanje in prenavo vseh sestavin prostora);
- 4 – uvede naj se stalno **javno poročanje o vseh vidikih urejanja** prostora ter zagotovi formalne in druge (finance, znanje, čas) pogoje za bolj **učinkovito vključevanje javnosti v zadeve s področja urejanja prostora**;
- 5 - podpreti je treba **razvojno raziskovalno prakso** na področju urejanja prostora;
- 6 - urediti je treba zakonodajni okvir urejanja prostora in zagotoviti njegovo učinkovito izvajanje.